

[Voir toutes les photos](#)



950 000 \$

918 Mtée St-Robert
Saint-Lazare
J7T 2L6
Région Montérégie
Quartier Maple/Héritage/Birdsdale/Cèdres
Près de Rue des Bouleaux Blancs
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2007
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	14,75 X 2,47 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	131,7 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 000,1 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3574987	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 222 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	171 000 \$	Scolaire	543 \$ (2026)	Électricité	3 178 \$
Bâtiment	632 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	803 400 \$ (118,25%)	Total	4 765 \$	Total	3 178 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	16	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,22 X 4,85 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,33 X 3,73 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,71 X 4,83 m	Céramique		
RDC	Salle d'eau	1,47 X 1,6 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	4,01 X 4,24 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	4,09 X 2,84 m	Bois		
RDC	Salle de bains	2,31 X 3,05 m	Céramique		
RDC	Penderie (Walk-in)	3 X 2,31 m	Bois		
RDC	Salle de lavage	1,47 X 2,51 m	Céramique		
2	Salle de jeux	4,62 X 6,2 m	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	4,98 X 4,83 m	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	5,28 X 3,4 m	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	4,52 X 4,83 m	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	4,52 X 3,38 m	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	3,78 X 2,69 m	Céramique		
SS1	Utilitaire	2,74 X 2,67 m	Béton		

Espace additionnel Garage		Dimensions 6,81 X 7,57 m irr	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Fosse septique scellée	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (8), Garage (2)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Propane	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Radiant	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Cour privée, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement extérieur, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Appareils électroménagers de cuisine, lave-linge et sèche-linge, luminaires, rideaux, tringles et stores, aspirateur central et accessoires (2 tuyaux), barbecue/cuisine d'extérieur, gazebo, accessoires de piscine, 2 cabanons, table de billard			
Exclusions			
Simulateur de golf dans le garage Tous les effets personnels, le barbecue et le BBQ en céramique			
Remarques			
Spacieuse propriété de 2+3 chambres et 2+1 salles de bain, située sur un grand terrain boisé offrant une intimité exceptionnelle. L'intérieur propose des aires de vie lumineuses et généreuses, une belle mezzanine, une chambre principale avec salle de bain attenante et garde-robe "walk-in", un grand sous-sol et un garage double. Au coeur de la maison, le salon chaleureux avec foyer invite aux moments en famille. À l'extérieur, profitez d'une cour privée aménagée pour recevoir avec cuisine extérieure, vert de pratique, piscine creusée et gazebo.			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.			
Déclaration du vendeur		Oui DV-05280	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			